



# Urząd Miejski w Przedbórz

97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29, tel: /44/ 781 22 61 - 65, fax: /44/ 781 21 80  
http://www.umprzedborz.com.pl e-mail: umprzedborz@pro.onet.pl

Przedbórz, dn. 25.08.2009r.

**Do:**

**Wszyscy nabywcy SIWZ**

**Znak sprawy: I.R.Ś. 3411/13/09**

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa budynku Gimnazjum w Przedbórz przy ul. Mostowej”.

## **PYTANIA I ODPOWIEDZI, WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJE DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- I. Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), dalej zwaną „ustawą”, Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi oraz modyfikacje do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

### **TREŚĆ PYTAŃ:**

#### **Pytanie 1:**

Zamieszczony na stronie internetowej projekt Architektury jest całkowicie nieczytelny. Zeskanowane rysunki są nie do odczytania w zakresie opisów i wymiarów. Trudno skonfrontować przedmiary z projektem.

Prosimy o podanie jakie kryterium będzie stosował Zamawiający przy ocenie kosztorysów ofertowych.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej zeskanowany projekt Architektury – format pdf. Jednocześnie projekt jest dostępny do wglądu w siedzibie w godzinach pracy Urzędu.

Kryterium oceny kosztorysów ofertowych będzie ich zgodność z przedmiarami robót. Niezgodność kosztorysu ofertowego z przedmiarem robót udostępnionym przez Zamawiającego spowoduje odrzucenie oferty. Jednocześnie Zamawiający podkreśla, że ustalone wynagrodzenie będzie wynagrodzeniem kosztorysowym.

#### **Pytanie 2:**

Brak jest w dokumentacji projektowej zestawienia okien, na podstawie którego może producent podać ich wartość. Potrzebny jest rysunek z wymiarami i ilość dla każdego typu okien (brak możliwości odczytania z elewacji).

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej szczegółowe zestawienie stolarki okiennej.  
Uwaga – Zamówienia dotyczą tylko okna Gimnazjum.

**Pytanie 3:**

Poz. 6.7. "Pokrycie papą zgrzewalną dachów o powierzchni ponad 100m<sup>2</sup>" – czy należy przyjąć papę termozgrzewalną podkładową + papę termozgrzewalną nawierzchniową, czyli wycenić z KNR-W 2-02 0504 "Pokrycie papą termozgrzewalną dwuwarstwowe".

**Odpowiedź:**

Ponieważ sugerowana technologia jest skuteczniejsza, Zamawiający uwzględnił proponowane rozwiązanie, tzn. przyjęcie technologii: papa termozgrzewalną podkładową + papa termozgrzewalną nawierzchniową - wycena z KNR-W 2-02 0504-02. Zamawiający dokonał stosownej zmiany w przedmiarze robót.

**Pytanie 4:**

Poz. 3.10, 4.9, 4.10, 5.9, 5.10 "Stropy gęstożebrowe Teriva – podstawa wyceny nieznana. Czy te pozycje można wycenić z podstawowych katalogów NNRNKB 202 02 0230e lub KNR-W 2-02 0214-01.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uzyskał zgodę Jednostki Projektowej na zastosowanie pomiędzy poziomami budynku płyt kanałowych typu szkolnego zamiast projektowanego stropu TERIVA I. W pozycjach 5.9, 5.10, gdzie pozostawiono strop TERIVA I, Zamawiający wskazuje, iż wycena robót winna nastąpić wg katalogu KNR-W 2.02 0214-01. Zamawiający wprowadził stosowne zmiany do przedmiaru robót.

**Pytanie 5:**

W dziale 9 brak jest pozycji wyceniającej czas pracy rusztowań. Gdzie należy umieścić tą pozycję.

**Odpowiedź:**

Dział 9 uwzględnia przedmiary na roboty wykończeniowe wewnętrzne pomieszczeń gimnazjum (tynki, malowanie itp). Zgodnie z założeniami kalkulacyjnymi nakłady na wykonanie tych robót uwzględniają ustawienie i rozbiórkę rusztowań przy wykonywaniu tynków na ścianach o wysokości do 4.0 mb. i malowaniu pomieszczeń do wysokości 4.50 mb. Wysokość pomieszczeń wynosi: - piwnice - 2.56 mb. - parter - 3.31 mb. - piętro - 3.31 mb.

**Pytanie 6:**

Brak jest w Projekcie Wykonawczym i przedmiarach informacji dotyczącej asortymentu płytek korytkowych i ich ilości oraz ilości wylewek uzupełniających (przy kominach).

**Odpowiedź:**

Pokrycie dachu płytkami korytkowymi zostało skalkulowane z uwzględnieniem parametru powierzchniowego elementu (płytki korytkowa o pow. 2,0 m<sup>2</sup>). Zgodnie z projektem budowlanym konstrukcję dachu zaprojektowano z płyt korytkowych o długości: L=2.70 mb. - szt. 157, i L=2.10 - szt. 314. Uzupełnienia przy kominach oraz wypełnienia pachwin płytek dachowych wykonać należy zaprawą M-7 uwzględnioną w materiałach pozycji kosztorysowej. Dodatkowo skalkulowano warstwę wyrównawczą grubości 3.0 cm w pozycji 6.6 kosztorysu "Warstwy wyrównawcze na płytkach korytkowych grub. 3.0 cm."

**Pytanie 7:**

Pozycja 7.10 – z jakiego materiału należy przyjąć parapety wewnętrzne?

**Odpowiedź:**

W założeniach projektowych przyjęto podokienniki lastrykowe.

**Pytanie 8:**

Pozycja 3.11 – ilość 115,10m<sup>2</sup> – Kraty prętowe odchylnie o powierzchni ponad 2m<sup>2</sup>

Pozycja 6.18 – ilość 6,68 m<sup>2</sup> Kraty stałe prętowe osadzone o powierzchni do 1 m<sup>2</sup>.

Pozycja 3.11 dotyczy piwnic, poz. 6.18 dotyczy dachu – prosimy o podanie w jakich elementach budynku będą one osadzone.

**Odpowiedź:**

Pozycja 3.11 (obecnie pozycja 3.8) – dotyczy krat na okna.

Pozycja 6.18. – dotyczy drabiny dachowej.

Zamawiający załączył stosowne rysunki.

**Pytanie 9:**

Czy można zmienić podstawę wyceny w poz. 9.3. KNR 2-02 2601-0100 "Docieplenie z przyklejeniem styropianu gr. 15cm i jednej warstwy siatki, pokrycie wyprawą. Ta pozycja katalogowa nie ujmuje wszystkich nakładów materiałowych w obecnie stosowanych technologiach dociepleń. Właściwą pozycją jest NNRNKB 202 2608-01"Docieplenie ścian zewnętrznych budynków w systemie ATLAS STOPTER – mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych"

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na skalkulowanie wykonanie elewacji wg. technologii lekkiej mokrej. Dokonano stosownej zmiany w przedmiarze robót.

**Pytanie 10:**

Brak jest opisu i rysunku (podstawowe wymiary) daszku nad wejściem. Prosimy o podanie czym jest pokryty – blachą czy poliwęglanem oraz wymiarów.

**Odpowiedź:**

Konstrukcja daszku: fasada - aluminiowa, konstrukcja - stalowa malowana, pokrycie - poliwęglan. Zamieszczono szczegółowy rysunek konstrukcji daszku.

**Pytanie 11:**

Prosimy o przesłanie / zamieszczenie na stronie internetowej zestawienie stolarki przewidzianej do wbudowania w w/w obiekcie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej szczegółowy zestawienia stolarki okiennej. Uwaga – Zamówienia dotyczą tylko okna Gimnazjum.

**Pytanie 12:**

Prosimy o załączenie do SIWZ / zamieszczenie na stronie internetowej czytelnej dokumentacji technicznej – w innym formacie np. PDF.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej dokumentację w formacie pdf. Jednocześnie projekt jest dostępny do wglądu w siedzibie Zamawiającego w godzinach pracy Urzędu.

**Pytanie 13:**

W związku z przystąpieniem do przygotowywania oferty przetargowej zwracamy się prośbą o załączenie do SIWZ rysunków konstrukcyjnych dachu z wyszczególnieniem płyt korytkowych i zestawienia stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, ponieważ ich brak uniemożliwia złożenie dobrej oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej rysunki konstrukcyjne dachu oraz zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

Uwaga. Rysunek przedstawiający zestawienia okien - Zamówienia dotyczą tylko okna Gimnazjum.

W przypadku drzwi – Zamówienia dotyczą tylko drzwi zewnętrzne i drzwi ppoż. Wewnątrz budynku zamontowane zostaną wyłącznie ościeżnice drzwi.

**Pytanie 14:**

Grubość i gęstość wełny mineralnej na stropodachu.

**Odpowiedź:**

Wełna mineralna na stropodachu: grubość 25 cm, gęstość 60 kg/m<sup>3</sup>. Zamawiający uzyskał zgodę Jednostki Projektowej na zmianę grubości wełny mineralnej z 18 na 25 cm. Uwaga. Zamawiający uzyskał również zgodę Jednostki Projektowej na zwiększenie grubości styropianu na dociepleniu ścian zewnętrznych z 8 na 15 cm. Załączony przedmiar obejmuje wprowadzone zmiany.

**Pytanie 15:**

Rodzaj, grubość i ilość warstw z papy zgrzewalnej na dachu budynku.

**Odpowiedź:**

Dwie warstwy papy zgrzewalnej.

Papa podkładowa: włóknina poliestrowa, asfalt modyfikowany SBS, grubość minimalna 4,5mm.

Papa wierzchniego krycia: włóknina poliestrowa min 250g/m<sup>2</sup>, asfalt modyfikowany SBS, grubość minimalna 5,2mm.

**Pytanie 16:**

Czy uzasadnione jest montowanie parapetów wewnętrznych przed wykonaniem tynków? Jeżeli tak prosimy o podanie długości, szerokości i rodzaju materiału z jakiego mają być wykonane.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z § 4 i §14 wzoru umowy na roboty budowlane stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ w przypadku wystąpienia sytuacji, w której np. montowanie parapetów wewnętrznych byłoby nieuzasadnione, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy na etapie jej realizacji. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Zamawiający (inwestor) zmieni zakres robót, bądź dokona zmian w technologii wówczas wynagrodzenie Wykonawcy będzie korygowane o skutki wynikające z tych zmian w oparciu o bazę cenowo – kosztorysową kosztorysu ofertowego Wykonawcy. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian roboty zaniechane spowodują zmniejszenie wynagrodzenia o wartość wyliczoną na podstawie nakładów rzeczowych i kosztowych zawartych w kosztorysie ofertowym. Ewentualne roboty dodatkowe spowodują zwiększenie wynagrodzenia o wartość wyliczoną na podstawie nakładów rzeczowych i kosztowych zawartych w kosztorysie ofertowym.

Zmiana ta oprócz zmiany zakresu prac może również dotyczyć zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w pewnych uzasadnionych okolicznościach, np. w

przypadku kolizji robót z innymi planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.

Parapety wykonane z lastryka, długości odpowiadającej długości stolarki okiennej (wg załączonego wykazu okien), szerokość: 2-3 cm poza lico ściany.

- II. Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje w Dodatku Nr 5 do SIWZ – Przedmiary robót, zmiany przedmiaru robót dotyczących robót ogólnobudowlanych nadając mu brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej modyfikacji – „Roboty ogólnobudowlane gimnazjum – przedmiar poprawiony z dnia 25.08.2009r.”.
- III. Jednocześnie Zamawiający informuje, że powyższe modyfikacje SIWZ stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia mają wpływ na konieczność przedłużenia terminu składania ofert.
- IV. Dlatego też, działając na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy Zamawiający zawiadamia, że **przedłuża termin składania ofert do dnia 07.09.2009r. do godziny 9<sup>00</sup>** w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SIWZ.
- V. W związku z powyższym:
  1. W rozdziale 14 pkt 14.1. SIWZ zmienia się dotychczasowy zapis i przyjmuje się następującą treść:  
„Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Sekretariat p. 3 **nie później niż do dnia 07.09.2009r. do godz. 9:00**”.
  2. W rozdziale 14 pkt. 14.3. SIWZ zmienia się dotychczasowy zapis i przyjmuje się następującą treść:  
„Publiczne otwarcie ofert nastąpi **dnia 07.09.2009r. o godz. 9:30** w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miejski w Przedborzu, 97 – 570 Przedbórz, ul. Mostowa 29, pok. 7”.
- VI. Wykonawcy składający ofertę zobowiązani są do dokonania zmiany zapisu przy adresowaniu składanych ofert – „**Nie otwierać przed 07.09.2009r. godz. 9:30**” (zapis w SIWZ, rozdział 12 pkt 12.12).

**Pozostała treść SIWZ nie ulega zmianie.**

**Załączniki:**

- 1) Rzut piwnic
- 2) Rzut parteru
- 3) Rzut piętra
- 4) Rzut dachu
- 5) Elewacja
- 6) Elewacja wschodnia
- 7) Elewacja zachodnia
- 8) Przekrój BB
- 9) Przekrój DD
- 10) Balustrady schodowe wej.

- 11) Balustrady schodów
- 12) Daszki wejściowe
- 13) Drabina dachowa
- 14) Kraty
- 15) Zestawienie okien
- 16) Zestawienie drzwi
- 17) Wykaz elementów prefabrykowanych
- 18) Dach – szczegóły
- 19) Dach – układ płytek korytkowych
- 20) Roboty ogólnobudowlane gimnazjum – przedmiar poprawiony z dnia 25.08.2009r.

VII. Powyższa informacja została zamieszczona w dniu 25.08.2009r. na:

- naszej stronie internetowej [http://przetargi.ipzp.pl/urzadmiejski\\_przedbo](http://przetargi.ipzp.pl/urzadmiejski_przedbo),
- naszej stronie <http://przedborz.bipst.pl/>,
- tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przedborzu,
- a/a..

BURMISTRZ

  
mgr inż. Miłosz Naczyński

.....  
*Podpis kierownika Zamawiającego lub  
osoby upoważnionej*