

W Z Ó R -załącznik Nr 4 do SIWZ

U M O W A NR / 07

zawarta w dniu2007 r. w Przedborzu pomiędzy Gminą Przedbórz z siedzibą przy ul. Mostowej 29 w Przedborzu zwaną dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

1.

a:

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres prac w hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Przedborzu ul. Mostowa Nr 35:

- a) wykonanie tynków mozaikowych, okładzin ścian i zabezpieczenia hali sportowej – zadanie I;
- b) dostawę sprzętu sportowego i urządzeń towarzyszących - zadanie II

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

a) wykonanie tynków mozaikowych, okładziny ścian i zabezpieczenia (zadanie I) – załącznik Nr 1 do SIWZ

b) dostawę sprzętu sportowego i urządzeń towarzyszących (zadanie II) – załącznik nr 1a do SIWZ;

3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt dostarczyć sprzęt sportowy i urządzenia towarzyszące fabrycznie nowe, dokonać ich montażu oraz wykonać tynki mozaikowe, okładziny ścian i zabezpieczenia hali sportowej oraz przekazać Zamawiającemu niezbędne certyfikaty bezpieczeństwa na dostarczony sprzęt i wyposażenie.

4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego.

- a) przekazanie pomieszczeń hali sportowej, w których mają być prowadzone prace w terminie do 3 (trzech) dni od daty podpisania umowy.
- b) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- c) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie.

2. Obowiązki Wykonawcy.

a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.

b) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

- c) współpraca ze służbami Zamawiającego.
- d) zgłaszanie robót do odbioru.
- e) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- f) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- g) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych
- h) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- i) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
- j) ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.
- k) przy odbiorze komisyjnym przedłożenie atestów - dotyczy wykonania zadania I i II/.

§ 3

Terminy wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- a) rozpoczęcie: w terminie 1 tygodnia od dnia podpisania umowy,
- b) zakończenie: w terminie do 30 lipca 2007 roku.

§ 4

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego robót jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 4 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej 10 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć: przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciele Wykonawcy.
4. Na co najmniej 2 dni przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli odbiór końcowy nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, wówczas Wykonawca ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego własną komisję. O terminie przeprowadzenia jednostronnej czynności odbioru końcowego Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
7. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru końcowego nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, wówczas przedstawiciele Zamawiającego odmówią podpisania protokołu odbioru końcowego z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) w przypadku stwierdzenia wad nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a

terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2) przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, wówczas Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:

a), obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem

b) odstąpić od umowy jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie **I zadania** zgodnie z załączonym do oferty kosztorysem ofertowym **/załącznik Nr 1 do SIWZ/** wynosi:

cena brutto zł (słownie.....), na którą składa się

cena netto zł (słownie.....) oraz podatek VAT w wysokości:%, tj.zł (słownie.....)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie **II zadania** zgodnie z załączoną ofertą cenową **/załącznik Nr 1a do SIWZ/** wynosi:

cena brutto zł (słownie.....), na którą składa się

cena netto zł (słownie.....) oraz podatek VAT w wysokości:%, tj.zł (słownie.....)

3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania przedmiotu zamówienia przedstawionej w ust. 1 i 2.

§ 6

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, sporządzonego zgodnie z § 4 . Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

2. Za dzień zapłaty faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji 36 –miesięcznej na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie przedmiotu umowy.

2. Na wezwanie Zamawiającego wszelkie wady Wykonawca jest zobowiązany usunąć w ciągu 3 dni od chwili przyjęcia wiadomości o zaistniałych wadach. Wady uznaje się za usunięte z chwilą pisemnego potwierdzenia ich usunięcia przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,

b) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 3 ust.1 pkt a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy

dzień zwłoki,

- c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 9 pkt 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - e) za zwłokę w uporządkowaniu terenu prowadzonych prac po zakończeniu przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. i) wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - f) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
 3. Przez wynagrodzenie umowne brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 w przypadku wybrania jednej oferty na dwa zadania rozumie się łączne wynagrodzenie brutto za wykonanie obu zadań.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody
 5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 9

Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, w terminie, o którym mowa w § 3 pkt a) oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego

oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 3 pkt c), po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym lub ofercie cenowej,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 11 Ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek wykonania, nienależytego wykonywania bądź wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia realizacji przedmiotu umowy od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:
 - 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1) Zamawiający:
—.....
 - 2) Wykonawca:
—.....
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących

egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

KONTRASYGNA SKARBNIKA:

.....

Uwaga:

W przypadku dokonania wyboru ofert odrębnie dla każdego zadania przedmiotowa umowa zostanie zmodyfikowana tak by dotyczyła wyłącznie jednego zadania.