

**Umowa Nr .....**  
**zawarta w dniu ..... pomiędzy:**

**ZAMAWIAJĄCYM:**

Szpitałem Specjalistycznym „INFLANCKA” im. Krysi Niżyńskiej  
„Zakurzonej” Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej;  
00-189 Warszawa, ul. Inflancka 6  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy ; XII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000216065 ;  
NIP: 525-20-94-693; Regon: 013003050

reprezentowanym przez  
**Krzysztofa Romanowskiego – Dyrektora Szpitala**

a

**WYKONAWCĄ:**

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 Euro, w trybie zapytania ofertowego, **została zawarta Umowa o następującej treści:**

**§ 1.**

Wykonawca oświadcza, że:

1. wykonuje działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie aktualnej koncesji nr ..... udzielonej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, której kopia stanowi załącznik do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o przypadku utraty lub ograniczenia koncesji, o której mowa w pkt. 1 po rygorze zapłaty kary umownej w wysokości 50.000 PLN.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014 r. poz. 1099 t.j.) oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy
2. Ochrona będzie realizowana w systemie całodobowym przez umundurowanych pracowników ochrony z widocznym logo, wyposażonych w środki łączności oraz identyfikatory ze zdjęciem.
3. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników ochrony przewidzianych do pracy w obiekcie Zamawiającego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że wykaz osób o których mowa w ust 6 stanowi załącznik nr 2 do umowy. O każdym zamiarze zmian w składzie pracowników ochrony Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego niezwłocznie na piśmie, celem uzyskania jego zgody.
4. W terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia Zamawiający może zgłosić sprzeciw. W przypadku zgłoszenia sprzeciwu, Wykonawca przedstawi zmianę alternatywną.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności w ramach ochrony fizycznej osób, mienia, obiektów:
  - 1) Całodobowa fizyczna ochrona obiektów w obsadzie minimum 1(jednej) osoby, realizowana w miarę możliwości przez stały zespół.
  - 2) Zapobiegania i przeciwdziałania kradzieżom, rozbojom, kradzieżom z włamaniem, dewastacji oraz innym zakłóceniom ładu i porządku na terenie ochraniających obiektów,
  - 3) Nadzorowania nad ruchem osób wchodzących i wychodzących. Obsługa interesantów – udzielanie informacji, kierowanie ruchem osobowym w budynkach itp.,
  - 4) Kontrolowania przestrzegania przez parkujące na terenie Zamawiającego pojazdy w miejscach zakazu zatrzymywania i postoju,
  - 5) Wykorzystywania i nadzorowania istniejącego systemu monitoringu,
  - 6) Kontrolowania, aktywowania i dezaktywowania systemu p.poż (we współpracy z firmą monitorującą sygnał pożaru) oraz Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu,
  - 7) Niedopuszczania do wnoszenia materiałów niebezpiecznych oraz materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży lub rozpowszechniania przez przedstawicieli firm zewnętrznych,
  - 8) Niedopuszczenie do wnoszenia i spożywania/zażywania na terenie obiektów alkoholu i środków odurzających. Osoby wobec których istnieje uzasadnione podejrzenie przebywania w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub zażycie środka odurzającego, winne być usunięte z obiektów (siłami Wykonawcy, Policji lub Straży Miejskiej),
  - 9) Pełnej znajomości rozkładu pomieszczeń w poszczególnych obiektach, dróg ewakuacyjnych w obiektach i na terenie Zamawiającego,
  - 10) Znajomości rozmieszczenia i umiejętności obsługi głównych wyłączników prądu, p.poż, zaworów wodnych oraz wyłączników urządzeń podtrzymujących napięcie,
  - 11) Podejmowania niezbędnych działań w przypadku wydarzeń nadzwyczajnych (pożar, zalanie, awarie elektryczne itp.) poprzez wezwanie odpowiednich służb publicznych (pogotowia ratunkowego, gazowego, wodociągowego i ciepłowniczego oraz policji, straży pożarnej itp.). W przypadku zaistnienia jednej z w/w sytuacji należy niezwłocznie zawiadomić wyznaczoną osobę z ramienia Wykonawcy,
  - 12) Pomocy w organizowaniu ewakuacji budynków w sytuacji zagrożenia pożarowego lub terrorystycznego, do czasu przybycia odpowiednich służb,
  - 13) Znajomości numerów telefonów do ekip pogotowia technicznego, serwisów oraz kierownictwa Zamawiającego, a także do ścisłej współpracy z osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego w zakresie ochrony, bezpieczeństwa i obowiązującego porządku,
  - 14) Egzekwowania przestrzegania przez pracowników i gości postanowień instrukcji postępowania na wypadek pożaru, obowiązującej w obiektach Zamawiającego,
  - 15) Współdziałania w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia chronionego obiektu z właściwymi jednostkami policji i służb miejskich,
  - 16) Prowadzenia książki służb i dokumentowanie w niej spostrzeżeń, nieprawidłowości oraz zaistniałych ważnych wydarzeń w czasie pełnienia służby, mających wpływ na bezpieczeństwo osób, budynków i mienia. Sporządzanie raportów z w/w zdarzeń,
  - 17) Udostępniania na żądanie osoby wyznaczonej z ramienia Zamawiającego do wglądu oraz ewentualnego wpisywania uwag książki służb,
  - 18) Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy,
  - 19) Kontrolowania punktów infrastruktury technicznej budynku głównie miejsc zagrożenia awaryjnego instalacji wodnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, sygnalizacyjnych itp.,
  - 20) Sprawdzania prawidłowości zamknięć pomieszczeń i zabezpieczeń budynku, głównie miejsc szczególnej ochrony,
  - 21) Obsługi systemów przeciwwłamaniowych w obiektach, w tym sprawdzanie stanu zabezpieczenia technicznego drzwi zewnętrznych i okien,
  - 22) Pokrycia strat i szkód materialnych poniesionych przez Zamawiającego oraz osoby trzecie z przyczyn bezspornie leżących po stronie Wykonawcy
2. Zamawiający może zlecić Wykonawcy dodatkowe czynności (w ramach ustalonej stawki), nie wykraczające jednak poza usługi o charakterze związanym z przedmiotem zamówienia.

3. W razie potrzeby Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o ilościowe zwiększenie lub zmniejszenie obsady pracowników ochrony lub zmianę godzin wykonywania usługi na warunkach finansowych określonych w § 10 ust. 1, a Wykonawca uwzględni zgłoszone potrzeby w terminie 3 dni roboczych.

#### § 4.

Wykonywanie usługi będzie kontrolowane przez inspektora ochrony Wykonawcy raz na dobę, utrzymując stały kontakt z całodobowym stanowiskiem operacyjnym w jego siedzibie.

#### § 5.

Oprócz obowiązku prowadzenia „Książki przebiegu służby”, w której będą odnotowane ważniejsze wydarzenia i polecenia wydane przez osoby kontrolujące, Wykonawca zobowiązuje się ponadto do informowania Zamawiającego o:

1. ujawnionych brakach w poprawnym zabezpieczeniu obiektu,
2. przypadkach zaistnienia poważniejszych wydarzeń, powodujących naruszenie ładu, spokoju lub porządku prawnego na terenie obiektu.

#### § 6.

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikowi ochrony ogrzewanego pomieszczenia, możliwości podgrzania posiłku oraz dostępu do toalety.

#### § 7.

1. W czasie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewykonanie obowiązków umownych, jeżeli nastąpiło to na skutek zaistnienia siły wyższej lub okoliczności za które wyłączną winę ponosi Zamawiający.

#### § 8.

Wykonawca zobowiązuje się do aktywnego uczestniczenia w każdorazowych pracach związanych z aktualizacją systemu ochrony i dokumentacji dotyczącej ochranianego Szpitala.

#### § 9.

W przypadku, gdy jedna ze stron umowy stwierdzi fakt niezgodnego z niniejszą umową pełnienia służby przez pracownika ochrony bądź ustali, że znajduje się on pod wpływem alkoholu lub innego podobnie działającego środka, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, do natychmiastowego odwołania tego pracownika i zastąpienia go innym, w pełni sprawnym.

#### § 10.

1. Strony zgodnie ustalają, że Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określa się wedle iloczynu stawki za jedną roboczogodzinę w wysokości netto ..... zł (słownie:.....), która powiększona o podatek VAT daje kwotę brutto ..... zł (słownie: .....) oraz ilości faktycznie przepracowanych godzin przy wykonywaniu czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... roku.
2. Szacunkowa wartość umowy brutto za cały okres jej obowiązywania jest równa ..... zł (słownie: .....).
3. Wykonawca gwarantuje stałość stawki za roboczogodzinę zaproponowaną w ofercie przetargowej przez okres trwania niniejszej umowy.
4. Należność za wykonaną usługę będzie płatna z dołu, w cyklu miesięcznym po upływie pełnego miesiąca kalendarzowego.
5. Należność za wykonaną usługę Zamawiający wpłaci przelewem na rachunek Zleceniobiorcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od jej otrzymania.
6. Za datę spełnienia świadczenia uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku zwłoki w zapłacie, Wykonawca naliczy, a Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

7. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający koszty obsługi powstałe w banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca.

#### **§ 11.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, deliktowej i kontraktowej na kwotę ..... zł
2. Umowa niniejsza nie stanowi umowy ubezpieczenia ani jej nie zastępuje.

#### **§ 12.**

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w mieniu wyrządzone kradzieżą lub kradzieżą z włamaniem, które zaistniały w wyniku niewłaściwego wykonywania służby ochrony, a w szczególności zaniechania tej służby lub wprowadzenia się w stan uniemożliwiający lub ograniczający jej skuteczne wykonywanie.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy ogranicza się do wysokości wartości zagarniętego mienia, które pozostawało pod odpowiednim zamknięciem.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy ogranicza się do szkody bezpośredniej, wykluczając utracony zysk i inną szkodę pośrednią.

#### **§ 13.**

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności materialnej za szkody powstałe w dozorowanym mieniu w przypadku, gdy:

1. wyrządzone zostały przestępczym działaniem osoby trzeciej ujętej na miejscu przestępstwa lub w bezpośrednim pościgu,
2. powstały wskutek niedopełnienia przez Zamawiającego obowiązku właściwego zabezpieczenia mienia przed kradzieżą, włamaniem lub pożarem,
3. powstały w miejscu do którego pracownik ochrony nie miał dostępu lub możliwości zauważenia w momencie ich powstawania,
4. wynikły na skutek działania sił przyrody lub stanu wyższej konieczności,
5. sposób powstania szkód wskazuje na to, że przestępstwa dokonały osoby uprawnione do wejścia i przebywania na terenie Szpitala,
6. Zamawiający nie powiadomił pisemnie Wykonawcy o zaistniałej szkodzie, najpóźniej w ciągu 24 godzin od zajścia zdarzenia powodującego tę szkodę lub powzięcia o niej wiadomości,
7. Zabezpieczenie mienia będzie niezgodne z procedurą ochrony zał. nr 1 do umowy.

#### **§ 14.**

W razie zaistnienia na obiekcie kradzieży lub kradzieży z włamaniem strony obowiązują następujący tryb postępowania:

1. natychmiast po ujawnieniu włamania, Zamawiający zawiadamia telefonicznie Wykonawcę oraz właściwą miejscowo jednostkę policji o zaistniałym zdarzeniu. Zawiadomienie telefoniczne zostaje pisemnie potwierdzone w ciągu jednego dnia. W zawiadomieniu Zamawiający podaje w szczególności rodzaj, ilość i wartość skradzionych przedmiotów według wiedzy na dzień jego sporządzenia.
2. Zamawiający bezzwłocznie przeprowadza inwentaryzację po włamaniu w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
3. W razie kradzieży w Szpitalu, zgodnie z § 13 Wykonawca pokrywa szkody udostępniając swoją polisę ubezpieczeniową na podstawie której Zamawiający występuje o odszkodowanie.
4. Niedopełnienie warunków określonych w pkt.1 i 2 zwalnia Wykonawcę z obowiązku naprawienia szkody i odszkodowania, niezależnie od zapisów § 12 ust. 2 i § 14.

#### **§ 15.**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 31.12.2016r. do 20.12.2017 r.
2. Pierwszy dyżur pracownika Wykonawcy rozpoczyna się w dniu 30.12.2016 r. o godzinie 15:00.
3. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w pkt. 3 i 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez uprzedniego wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca, mimo uprzedniego pisemnego upomnienia dopuszcza się rażącego naruszenia obowiązków wynikających z umowy w szczególności, gdy:
  - a. powtarzają się przypadki nienależytego wykonania umowy;
  - b. Wykonawca działa na szkodę Zamawiającego;
7. Wszelkie zmiany warunków umowy, w tym wypowiedzenie wymagają pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
8. Rażące nie wywiązywanie się Wykonawcy i Zamawiającego z obowiązków określonych niniejszą umową upoważnia obie strony do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym.

#### **§ 16.**

Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się zachować w tajemnicy, w czasie obowiązywania niniejszej umowy i po jej rozwiązaniu, wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób ochrony Szpitala oraz stawki godzinowe i inne kwestie finansowe o charakterze tajemnicy handlowej objęte ustaleniami niniejszej umowy.

#### **§ 17.**

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy sprawować będzie :  
Ze strony Zamawiającego – ..... (tel. ....)  
Ze strony Wykonawcy – ..... (tel. ....)
2. Wykonawca posiada telefon interwencyjny nr ..... lub ..... w całodobowym centrum operacyjnym służący do przekazywania uwag przez Zamawiającego.

#### **§ 18.**

1. Dopuszcza się zmiany postanowień umowy w zakresie:
  - zmiany stawki podatku VAT z tym, iż zmiana taka obciąża w równych częściach Wykonawcę i Zamawiającego, z tym, że nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do części zamówienia realizowanego po dniu zmiany stawki podatku VAT
  - zmian wynikających ze zmian przepisów prawnych związanych z umową zgodnie z terminem obowiązywania ww. przepisów;
  - zmian osób upoważnionych do kontaktów od obu stron umowy, z zastrzeżeniem, iż tryb zmian nie wymaga formy aneksu do umowy, a jedynie poinformowanie strony na piśmie
  - zmiany daty obowiązywania umowy, w wyniku opóźnień związanych z czynnikami zewnętrznymi, na które Zamawiający nie miał wpływu.

#### **§ 19.**

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonych na piśmie, z wyjątkiem zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy oraz zmiany pracowników ochrony. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że dane osobowe oraz wszelkie informacje związane z realizacją niniejszej umowy podlegają rygorom Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 992.) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1167).
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze do tych ustaw.

4. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

#### § 20

Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik:

1. Wykaz pracowników ochrony
2. Formularz ofertowo - cenowy
3. Szczegółowy zakres wykonywania usługi
4. Koncesja MSWiA na ochronę osób i mienia
5. Certyfikat ISO 9001:2008
6. Protokół zdawczo-odbiorczy