

Umowa nr
zawarta w dniu

pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:

Szpitalem Specjalistycznym „Inflancka” im. Krysi Niżyńskiej „Zakurzonej” Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej;

00-189 Warszawa, ul. Inflancka 6;

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy; XII Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000216065;

NIP: 525-20-94-693; Regon: 013003050

reprezentowanym przez:

Krzysztofa Romanowskiego – Dyrektora Szpitala

a

WYKONAWCĄ:

firma:

adres:

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Nr

KRS;

NIP:; REGON

reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **Nr sprawy P/15/REMONT/2018** zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest remont dachu budynku „B”, Szpitala Specjalistycznego „Inflancka”
2. Szczegółowe wytyczne do realizacji zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SIWZ.
3. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót budowlano-instalacyjnych oraz przygotowania dokumentacji powykonawczej, w zakresie niezbędnym do uzyskania odbiorów odpowiednich służb i rozpoczęcia użytkowania pomieszczeń zgodnie z planowanym przeznaczeniem.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy w sposób gwarantujący jego najwyższą jakość, zapewniający uzyskanie należytego efektu i wszystkich potrzebnych zgód i decyzji, w terminie wskazanym w umowie.

§ 2

Cechy Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i innych, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, pozwalającymi na pracę w warunkach użytkowanego obiektu, w którym prowadzona jest działalność lecznicza, co pozwoli na terminowe i należyte wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową,
- 2) zapoznał się z opisem robót, w szczególności specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi do niej żadnych uwag ani zastrzeżeń,
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i aktualne uprawnienia pozwalające na wykonanie robót będących Przedmiotem Umowy,
- 4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami,
- 5) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na

jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w Umowie,

6) nie istnieją żadne Umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień Umowy,

7) zapoznał się z terenem robót, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 3

Zasady realizacji przez Wykonawcę

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu roboty, zgodnie z opracowaną dokumentacją.

2) protokolarnego przejęcia terenu robót od Zamawiającego;

3) wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących (w tym zabezpieczenia terenu robót);

4) tymczasowego zagospodarowania terenu robót na czas robót i likwidacji skutków zagospodarowania terenu po zakończeniu robót własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku nie wywiązywania się z obowiązku likwidacji skutków zagospodarowania terenu robót przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez uprzedniej zgody sądu, z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonawstwa zastępczego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania robót wykonawcy zastępczemu;

5) zapewnienia objęcia funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami (zgodnie z przepisami prawa budowlanego) na czas wykonywania robót związanych z Przedmiotem Umowy;

6) koordynacji robót własnych i robót ewentualnych podwykonawców;

7) utrzymania terenu robót w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci na swój koszt, usuwania i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie robót przed Policją, Strażą Miejską i innymi organami. W przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez uprzedniej zgody sądu, z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonawstwa zastępczego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania prac wykonawcy zastępczemu;

8) prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi oraz prawa budowlanego, w szczególności stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Inspektor Nadzoru nie ma upoważnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego);

9) realizacji robót z uwzględnieniem faktu prowadzenia prac w czynnym obiekcie służby zdrowia, w którym udzielane są świadczenia medyczne;

10) uzyskania wszelkich aktualnych i zatwierdzonych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, wykonania pomiarów i badań potrzebnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy itp.;

11) organizowania i udziału w cotygodniowych naradach koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego i podwykonawców lub dalszych podwykonawców;

12) prowadzenia w sposób należyty dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy;

13) informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego o gotowości do badania i odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;

14) przekazania wszelkiej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do odbioru przedmiotu Umowy nie później niż na 3 dni przed dniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy;

15) właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu robót;

16) zapewnienia na własny koszt i ryzyko przewozu, zakwaterowania i wyżywienia pracowników Wykonawcy, jego współpracowników lub podwykonawców oraz ochronę terenu robót i zaplecza;

17) dostarczenia na żądanie Zamawiającego wykazu pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę i uprawnionych do przebywania na terenie robót, a w przypadku podwykonawców – dostarczenia wykazu pracowników podwykonawców uprawnionych do przebywania na terenie robót, z uwzględnieniem posiadanych przez nich uprawnień oraz wszelkich informacji potwierdzających możliwość realizowania przez nich powierzonych im zadań. W tym zakresie Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych pracowników swoich jak i podwykonawców w celu prawidłowego wykonania Umowy

na czas trwania robót, przy czym powierzenie przetwarzania danych osobowych obejmuje: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stanowisko i miejsce zatrudnienia pracownika oraz nr jego dowodu osobistego;

18) utrzymywania przez cały czas trwania robót w ramach Przedmiotu Umowy czystości zajętych pomieszczeń, dróg publicznych, pasów ruchu i chodników oraz stosowania się do wymogów określonych przez Policję, Straż Miejską i inne uprawnione organy;

19) ponoszenia wszelkich opłat i należności z tytułu realizacji Umowy, w szczególności za zajęcie pasa ruchu drogowego, organizacji tymczasowych przejść, zmian w organizacji ruchu i innych niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;

20) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy (chyba, że przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi wcześniej, to nie później niż do chwili przekazania terenu robót) polisy OC prowadzonej działalności, w zakresie obejmującym rodzaj realizowanego Przedmiotu Umowy. Polisa OC wraz z dowodem opłacenia składek będzie stanowiła Załącznik do Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży polisy i dowodów opłaty składek za wystawioną polisę, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umów ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w którym Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszt składek poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli nastąpi brak wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy;

21) w wypadku przesunięcia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedłużenia obowiązywania ubezpieczeń i zabezpieczeń realizacji umowy oraz dostarczenia Zamawiającemu bez odrębnego wezwania, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności poprzedniego ubezpieczenia, polis na przedłużony okres wraz z dowodem opłacenia składek. Postanowienia pkt 23 stosuje się odpowiednio;

22) dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 11 w przypadku upływu jego ważności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Przedmiotowe zabezpieczenie winno wpłynąć do Zamawiającego, bez odrębnego wezwania, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności poprzedniego zabezpieczenia;

23) informowania Zamawiającego o pracach wykonywanych przez podwykonawców co najmniej na 2 dni przed rozpoczęciem przez nich prac, włącznie z przekazaniem kopii zawartej umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą. Niniejsze postanowienie dotyczy również dalszych podwykonawców;

24) w przypadku gdy treść umowy zawartej z podwykonawcą będzie wskazywała na większą odpowiedzialność Wykonawcy względem podwykonawcy, niż Zamawiającego względem Wykonawcy, Zamawiający może żądać zmian umowy lub nie dopuścić do realizacji robót przez podwykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace siłami własnymi lub przedstawić innego podwykonawcę;

25) Wszelkie prace będą realizowane pod nadzorem uprawnionych osób, z uwzględnieniem specyfiki obiektu, w którym realizowane będą roboty budowlane, z wykorzystaniem fabrycznie nowych materiałów własnych Wykonawcy, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających dopuszczenie do stosowania w obiektach służby zdrowia;

26) Warunki klimatyczne nie stanowią podstawy do wstrzymania robót.

26) Wykonawca zobowiązuje się zrealizować całość Przedmiotu Umowy w terminie do dnia **12 listopada 2018 r.**

§ 4

Zasady realizacji przez Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonywania odbioru robót, a w szczególności robót zanikowych,
- 4) zapłaty wynagrodzenia.

§ 5

Zapłata

1.	Wartość	umowy	wynosi	netto	 PLN	(słownie:
						złotych)
	Wartość	umowy	wynosi	brutto	 PLN	(słownie:

.....złotych)

2. Cena zawiera wszystkie opłaty i elementy składowe, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Koszt dostawy i rozładunku materiałów koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy jest wliczony w cenę.
4. Wykonawca gwarantuje stałość ceny oferowanego Przedmiotu Umowy przez okres trwania umowy.
5. **Termin płatności: 30 dni** licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
6. Należność będzie przekazywana przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
7. Strony za dzień zapłaty wskazują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności za wykonany Przedmiot Umowy, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe.

§ 6

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ustawy Pzp przewiduje zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w poniższym zakresie:
 - a) wydłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 26 niniejszej umowy w przypadku zaistnienia okoliczności jakich Zamawiający nie był w stanie przewidzieć w momencie rozpoczęcia postępowania przetargowego będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy, w szczególności wykonania robót dodatkowych, nie opisanych w załączniku nr 2 do SIWZ;
 - b) wprowadzenia wszelkich zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
3. Niedopuszczalne są pod rygorem nieważności zmiany postanowień umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które nie są wymienione w ust. 2.

§ 7

Cesja

Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania terminów wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy nie zgłoszonemu do Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5.000 zł za powierzenie każdemu poszczególnemu podwykonawcy.
3. Strony zastrzegają, że łączna suma kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
4. Jednocześnie Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych), Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej „zabezpieczenie”) w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto za prawidłowe wykonanie całości robót w ramach Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1 tj.....zł (słownie:

.....) najpóźniej w dniu podpisania Umowy, w formie

2. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego pozostających w związku z realizacją Umowy.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż gotówka, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności dokumentu zabezpieczenia przez cały okres realizacji robót w ramach Przedmiotu Umowy jak również przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.

4. Zwolnienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w następujący sposób:

1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.

2) 30% - wartości zabezpieczenia w terminie do 15 dni od dnia upływu terminu rękojmi na wykonany w ramach Umowy Przedmiot Umowy.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej gwarancji jakości wykonanych robót na okres miesięcy od dnia odbioru Przedmiotu Umowy.

2. Strony ustalają, że okres rękojmi nie może upłynąć wcześniej niż z terminem 3 miesięcy po upływie terminu gwarancji określonej w ust. 1.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy (z ew. zastrzeżeniem ust. 2 i 3).

2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorstwa udostępnianiu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §/, załączniku nr do niniejszej Umowy stanowiące informację techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej Umowie dotyczących danych, w tym w przypadku osoby fizycznej – także danych osobowych, imienia i nazwiska osoby fizycznej, a w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – także w zakresie firmy.

4. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.

5. Strony ustalają, że dane osobowe oraz wszelkie informacje związane z realizacją niniejszej Umowy podlegają rygorom Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tj.Dz. U. z 2018 r. poz. 412).

6. Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

7. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. SIWZ

2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA