

Umowa Nr .../2008

Dnia _____ r. **Gmina Przedbórz**, ul. Mostowa 29, 97-570 Przedbórz,
reprezentowana przez:

1. *mgr inż. Miłosza Naczyńskiego* – Burmistrza Miasta Przedborza
zwana dalej **Zamawiającym**,

oraz

reprezentowana(y) przez:

1. _____,
2. _____.

zwana(y) dalej **Wykonawcą**,

zawarli, w rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Ochrona wód rzeki Pilicy poprzez rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Przedbórz – etap II” Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej i przetargowej budowy kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej w aglomeracji Przedbórz, w tym:
 - a) Wykonanie koncepcji przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w aglomeracji Przedbórz z uwzględnieniem przebudowy drogi krajowej nr 42 od km 170+100 do km 171+500.
 - b) Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Przedbórz.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego, polegającego na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzenia w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

§ 2

Zakres opracowania

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt a) obejmuje:
 - a) Wykonanie koncepcji przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w aglomeracji Przedbórz wraz z szacunkową wyceną kosztów oraz harmonogramem rzeczowo finansowym wraz z sugerowanym podziałem realizacji inwestycji na etapy,

- b) Wykonanie koncepcji przebudowy drogi krajowej nr 42 od km 170+100 do km 171+500 w zakresie odwodnienia drogi oraz odnowy nawierzchni wraz z budową ciągów pieszo – rowerowych, zatok itp., która zostanie uzgodniona w GDDKiA w Łodzi,
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt b) obejmuje:
- a) Opracowanie map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych,
 - b) Wykonanie badań geologiczno – inżynierskich gruntu,
 - c) Uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - d) Uzyskanie zgody na realizację przedsięwzięcia w postaci decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku gdy jest ona wymagana i ewentualne opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - e) Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi przepompowniami ścieków w oparciu o przepisy prawa polskiego i odpowiednie regulacje prawne Unii Europejskiej z uzyskaniem zgody właścicieli na wejście w teren, uzgodnieniami, opiniami, decyzjami i postanowieniami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Prawa Budowlanego. Dokumentacja musi posiadać klauzulę zgodności z przepisami sanitarnymi, energetycznymi, UDT i Polskimi Normami,
 - f) Projekt winien w zakresie sieci kanalizacyjnej obejmować wykonanie odejść (przyłączy) w kierunku budynków mieszkalnych (w pasach drogowych) do granicy nieruchomości lub kończących się studzienką, zlokalizowaną ok. 2 m od granicy posesji, na działce inwestora.
 - g) Opracowanie instrukcji obsługi eksploatacyjnej przepompowni ścieków wraz z monitorowaniem przepompowni o ile takie wystąpią na sieci kanalizacyjnej.
 - h) Opracowanie i wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznej.
 - i) Wykonanie i opracowanie wszystkich innych nie wymienionych wyżej dokumentów, które są wymagane do wydania przez właściwe Starostwo Powiatowe pozwolenia na budowę, zgodnie z wymogami ustawy "Prawo Budowlane" oraz niezbędne do właściwego funkcjonowania obiektu będącego przedmiotem zamówienia.
 - j) Uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na wykonanie przedmiotowych robót,
 - k) Opracowanie Studium wykonalności inwestycji.
3. W ramach nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) Czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń,
 - b) Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - c) Udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określanych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy,
 - d) Na prośbę Zamawiającego udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,

- e) Sporządzenia dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

§ 3

Forma dokumentacji

1. Dokumentację projektową należy sporządzić w trwałej i czytelnej technice graficznej oraz oprawić okładki formatu A4, w sposób uniemożliwiający dekompletację.
2. Dokumentacja musi spełniać wymogi zawarte w ustawie Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy, w szczególności sprecyzowanymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 ze zm.)
3. Przedmiot zamówienia musi być określony zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).
4. Komplet dokumentacji należy przygotować w ilości:

a) Koncepcja	- 3 egz.
b) Projekt budowlany	- 6 egz.
c) Projekt wykonawczy	- 2 egz.
d) Przedmiar robót	- 2 egz.
e) Kosztorys inwestorski	- 2 egz.
f) Specyfikacja techniczna	- 2 egz.
g) Studium wykonalności inwestycji	- 2 egz.
5. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest wykonać komplet dokumentacji, o której mowa w ust.4 w wersji PDF, niezbędny do zamieszczenia na stronie internetowej w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację projektu.

§ 4

Termin umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się: od dnia podpisania umowy do 31 marca 2009r., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Termin wykonania koncepcji o której mowa w § 1 ust. 1 pkt a) ustala się na 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

§ 5

Zasady wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie stosowne uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem,

zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 6

Rękojmia za wady

Zamawiającemu przysługuje rękojmia z tytułu wad przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

Odbiory

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć przedmiot umowy na 7 dni przed datą odbioru.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego
4. Podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 8

Terminy zapłaty

Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

§ 9

Usuwanie usterek przedmiotu umowy

Stwierdzone po odbiorze wady przedmiotu umowy Wykonawca usunie w terminie 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto: _____
(słownie: _____)
3. Wynagrodzenie płatne będzie w następujących częściach:
 - 20% wynagrodzenia po przekazaniu i przyjęciu przez Zamawiającego zatwierdzonej koncepcji o której mowa w § 1 ust. 1 pkt a),
 - 80% wynagrodzenia po przekazaniu projektu budowlano wykonawczego oraz pozostałej dokumentacji i przyjęciu jej przez Zamawiającego.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu projektu w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminach określonych w §4.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad projektu w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za projekt za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad.
 - c) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę względem Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie 15 dni od upływu terminów określonych w §4 Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca w tym przypadku zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 1 miesiąca licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Odszkodowanie umowne

Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.

§ 14

Prawa autorskie

1. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawa autorskie do przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przekazania praw autorskich, o których mowa w ust. 1 ujęte jest w kwocie wynagrodzenia określonego w § 10.

§ 15
Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski.
2. Nadzór autorski wykonywać będzie Pan/i
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego ujęte jest kwocie wynagrodzenia określonego w § 10.
4. Nadzór autorski winien być pełniony przez Wykonawcę w ilości godzin niezbędnych i wystarczających do zapewnienia skutecznego czuwania nad zgodnością realizacji z rozwiązaniami technicznymi i użytkowymi projektu, lecz nie mniej niż 5 godzin miesięcznie podczas całej realizacji projektu.

§ 16
Cesja wierzytelności

Zamawiający zastrzega, że cesja wierzytelności z tytułu niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za jego zgodą, chyba że Zamawiający odstąpi od tego prawa.

§ 17
Postanowienia końcowe

Zmiana mniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawa Prawo budowlane.

§ 19

Wszelkie spory na tle wykonywania mniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 20

Umowę mniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
KONTRASYGNETA SKARBNIKA