

Umowa Nr .../08

zawarta2008 r. w Przedborzu pomiędzy
Gminą Przedbórz z siedzibą w Przedborzu, 97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29,
NIP: 772-22-60-234
reprezentowaną przez **mgr inż. Miłosza Naczyńskiego** – Burmistrza Miasta Przedborza
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
ul.

NIP:

reprezentowaną przez – właściciela firmy
zwaną w dalszej części umowy Projektantem,

o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. Opracowanie projektu budowlanego zagospodarowania turystycznego terenu wokół zbiornika wodnego w Przedborzu dla stworzenia odpowiednich warunków do wypoczynku, sportu i rekreacji dla turystów oraz mieszkańców miasta i gminy poprzez urządzenie zbiornika wodnego dla aktywnego wypoczynku (kąpielisko, kajaki, wędkarstwo, pomost widokowy) oraz wyznaczenie terenu na lokalizację obiektów bazy noclegowej (domków kempingowych, pola namiotowego i caravaningowego) wraz z zapleczem sanitarnym i bazą towarzyszącą (gastronomia, miejsca parkingowe).
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego, polegającego na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzenia w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

§ 2

1. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 w formie tradycyjnych opracowań w ilości:
 - 1) Projekt budowlany - wykonawczy - 5 egz.
 - 2) Przedmiar robót - 2 egz.
 - 3) Kosztorys inwestorski - 2 egz.
 - 4) Specyfikacja techniczna - 2 egz.
 - 5) Studium wykonalności inwestycji - 2 egz.
2. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość dokumentacji, o której mowa w ust.1 również w formie elektronicznej.
3. Zakres przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1:
 - 1) Wykonanie i skompletowanie załączników do wniosku do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, współpracy przy opracowaniu i złożeniu

wniosku oraz uzyskaniu tej decyzji,

- 2) Współpraca przy uzyskaniu zgody na realizację przedsięwzięcia w postaci decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku, gdy jest ona wymagana i ewentualne opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - 3) Wykonanie projektów budowlano - wykonawczych zagospodarowania turystycznego terenu wokół zbiornika wodnego w Przedborzu we wszystkich branżach w oparciu o przepisy prawa polskiego i odpowiednie regulacje prawne Unii Europejskiej z uzyskaniem zgody właścicieli na wejście w teren, uzgodnieniami, opiniami, decyzjami i postanowieniami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Prawa Budowlanego. Dokumentacja musi posiadać klauzulę zgodności z przepisami sanitarnymi, energo-tycznymi, UDT i Polskimi Normami.
 - 4) Pokrycie kosztów wszelkich uzgodnień wymaganych do wykonania robót oraz pokrycie kosztów związanych z ich uzyskaniem (z wyjątkiem kosztów ZUDP)
 - 5) Opracowanie i wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 6) Wykonanie i dostarczenie projektu wraz z wykazem opracowań i pisemnym oświadczeniem, że wykonane zamówienie jest zgodne z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 7) Wykonanie i opracowanie wszystkich innych niewymienionych wyżej dokumentów, które są wymagane do wydania przez właściwe Starostwo Powiatowe pozwolenia na budowę, zgodnie z wymogami ustawy "Prawo Budowlane" oraz niezbędne do właściwego funkcjonowania obiektu będącego przedmiotem zamówienia,
 - 8) Opracowanie Studium wykonalności inwestycji.
 - 9) Współpracy z inwestorem w zakresie uzyskania pozwolenia na wykonanie przedmiotowych robót w Starostwie Powiatowym w Radomsku.
4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) Czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń.
 - 2) Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.
 - 3) Udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określanych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach- przez kierownika budowy.
 - 4) Na prośbę Zamawiającego udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.
 - 5) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie stosowne uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się stworzyć warunki zapewniające Wykonawcy wykonanie przez niego dokumentacji określonej w niniejszej umowie, a w szczególności udostępnić mu wszelkie niezbędne dokumenty i informacje dotyczące przedmiotu umowy w tym:

- 1) mapy do celów projektowych w postaci cyfrowej,
- 2) uzupełniające pomiary terenowe wg wskazań Projektanta,
- 3) mapę stanu władania

§ 5

Wykonawca nie ma prawa upowszechniać wyników opracowania określonego w § 1 oraz ma obowiązek zachować w tajemnicy wszelkie dane i informacje, jakie uzyskał o Zamawiającym w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 6

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do 16 grudnia 2008 roku.

§ 7

Miejscem odbioru wykonanego projektu wraz z wszelkimi uzgodnieniami jest siedziba Zamawiającego.

§ 8

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego projektu jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony.
2. Bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. W razie wystąpienia wad w dokumentacji Wykonawca usunie je w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy.

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie projektu oraz nadzór autorski, o którym mowa w §1 ust.1 Strony ustalają na:

Cena netto:	 zł
(słownie:.....)	zł
Podatek VAT 22% w wysokości	 zł
(słownie:.....)	zł)
Cena brutto wynosi:	 zł
(słownie:.....)	zł)

2. Ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym całość przedmiotu zamówienia.

3. W ramach ustalonej kwoty Wykonawca wykona równocześnie opracowania, o których mowa w §2 niniejszej umowy.
4. W ramach opłaty za sporządzenie projektu Wykonawca będzie wykonywał czynności, o których mowa w §1 ust.2.

§ 10

Wynagrodzenie płatne będzie za wykonanie zadania objętego przedmiotem zamówienia w terminie **14 dni** od otrzymania faktury, na konto Wykonawcy w niej wskazane.

§ 11

Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.

Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie lub rozwiązanie umowy z przyczyn, za które Projektant nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu projektu w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za projekt za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich dostarczenia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad projektu w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za projekt za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
 - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Projektanta względnie Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Projektanta.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości podzlecenia całości wykonania prac objętych niniejszą umową przez Wykonawcę innemu wykonawcy.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do utworów – studium wykonalności, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim, prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U z 2006 roku, Nr 90, poz. 631), powstałych w wyniku wykonania Dzieła, a w szczególności prawo do wyłącznego i nieograniczonego w czasie korzystania przez Zamawiającego z utworu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą, w całości lub w części oraz do nieodpłatnego korzystania z wykonanego Dzieła przez Zamawiającego, w następującym zakresie:
 - 1) używania i wykorzystywania w całości lub w części,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.

§ 13

Za osoby, którymi posługiwać się będzie Wykonawca przy wykonywaniu umowy ponosi on pełną odpowiedzialność jak za własne działanie na zasadzie art. 474 Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na cały przedmiot umowy licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 15

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza Pana
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Pana

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W kwestiach spornych rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
KONTRASYGNATA SKARBNIKA